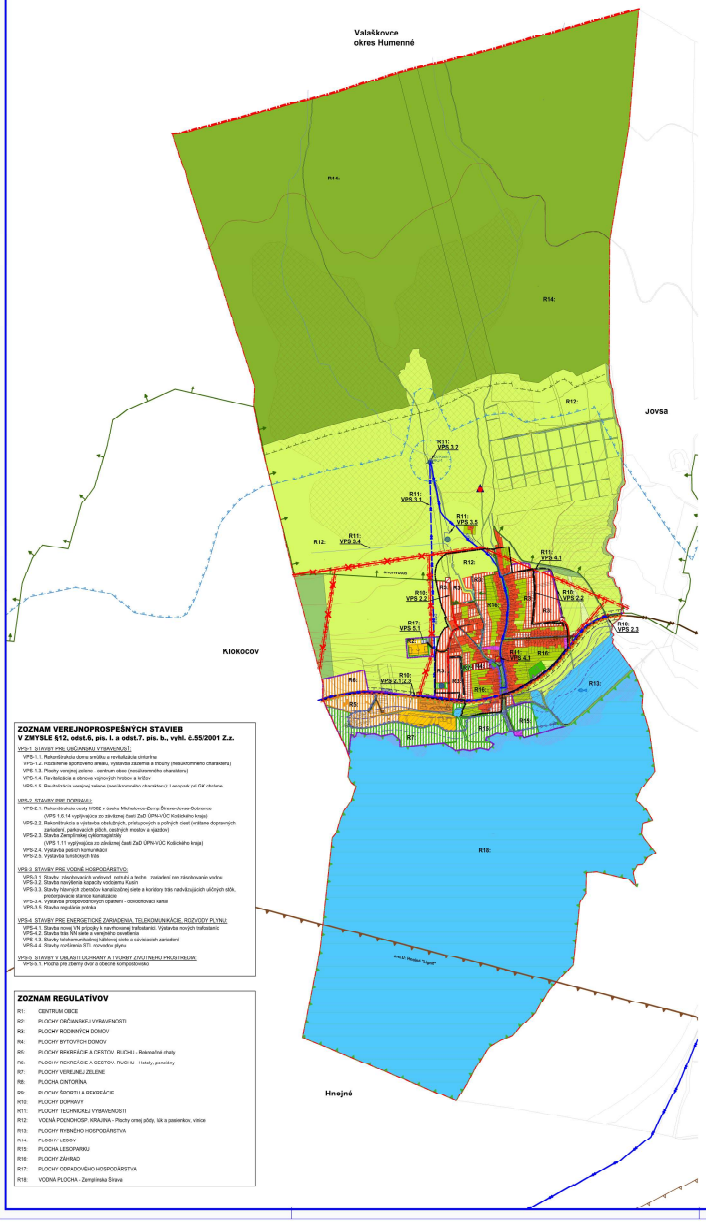
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KUSÍN

KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRALNEHO UZEMIA OBCE

ČISTOPIS
1.10000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		Katastrálna hranica obce
		Hranica zastavaného územia
		Chránené vtáčie územie "Vihorlatské vrchy"
		Maloplošné chránené územie "Zemplínska Šírava"
		I.hranica chráneného areálu
		Ochranné pásmo cesty
		OP II.stupňa vodárenského zdroja
		OP vedenia elektrickej energie
		OP lesa
		Maximálna prevádzková hladina 113,90m.n.m.
		Maximálna úroveň retenčnej hladiny 110,80m.n.m.
		Maximálna dosiahnuteľná hladina 117,10m.n.m.
		Plocha zátopového územia
		Plocha sedimentačného zanášania
		Zosuvy
		Hranica dobývacieho priestoru
		Nízka úroveň radónového rizika
		Hydromeliorácie odvodnenie
		Nelegálna skládka odpadu

STAV	NÁVRH	FUNKČNÉ PLOCHY
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy pre šport
		Plochy pre rekreáciu
		Stavebné plochy a parkoviská
		Plochy verejnej zelene, parky
		Plochy pre zberný dvor a kompostovisko
		Plochy lesov
		Lúky a pasienky
		Vinice
		Záhrady
		Vodné toky a plochy
		Plochy vodného hospodárstva
		Rybník
		Plocha cintorína
		Nelesná stromová a krovinná vegetácia

STAV	NÁVRH	DOPRAVA
		Cesty II.triedy
		Obslužné miestne cesty
		Poľné a lesné cesty
		Náučný chodník
		Cyklistická cyklomagistrála

STAV	NÁVRH	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		Vodný zdroj
		vodojem
		Privodné vodovodné potrubie
		ČOV
		ČS kanalizácie
		Kanalizačný zberač
		Kanalizačné potrubie tlakové
		Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
		Káblové vedenie 22kV
		Transformačná stanica

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12. odst.6, pis. l. a odst.7. pis. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1. STAVBY PRE UBYTOVANIE
- VPS-1.1. Rekonštrukcia domu smútku a revitalizácia cintorína
- VPS-1.2. Vybudovanie športového areálu, vybavenie územia a trasy (nesúrodmeno charakteru)
- VPS-1.3. Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúladenného charakteru)
- VPS-1.4. Revitalizácia a obnova vápnych hrobov a krížov
- VPS-1.5. Revitalizácia vodnej nádrže (nesúrodmeno charakteru) - I.etapa vo fáze riešenia

VPS-2. STAVBY PRE DOPRAVU
- VPS-2.1. Rekonštrukcia cesty II/068 v úseku Michalovce-Durkov-Šírava-obchvat Ostrovce (VPS 1.6,14 vyplývajúca zo záväznej časti ZaD OPN-VÚC Košického kraja)
- VPS-2.2. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných ciest (vrátane dopravných ostrovčekov a zatrávnených pásov, cestných mostov a lávok)
- VPS-2.3. Výstavba cyklistickej magistrály (VPS 1.11 vyplývajúca zo záväznej časti ZaD OPN-VÚC Košického kraja)
- VPS-2.4. Výstavba peších komunikácií
- VPS-2.5. Výstavba turistických trás

VPS-3. STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VPS-3.1. Stavby vodárenských sústrojení zdrojů a čerpacie - riešenie pre zásobovanie vodou
- VPS-3.2. Stavba navŕšenia kapacity vodojemu Kusín
- VPS-3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a kontáry tras nadväzujúcich učinných stôk, predprečistenie stanice kanalizácie
- VPS-3.4. Výstavba protipovodňových opatrení - zosúvavacia nádrž
- VPS-3.5. Stavba regulácie potoka

VPS-4. STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU
- VPS-4.1. Stavba novej VN prípojky a nasledovnej trafostanici. Výstavba nových trafostaníc
- VPS-4.2. Stavba bez NN siete a verejného osvetlenia
- VPS-4.3. Stavby telefonizačnej káblovej siete a súvisiacich zariadení
- VPS-4.4. Stavby rozvádzača STL rozvodov plynu

VPS-5. STAVBY V ÚSLADÍ ULIAHANY A VÝUBKY ZOLITNÉHO PIESKOVCA
- VPS-5.1. Hladina pre zbery dvor a obecné kompostovisko

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1:	CENTRUM OBCE
R2:	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
R3:	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
R4:	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
R5:	PLOCHY BARIÉROVÉ A ČISTOU RUČNÍ - Rekreačné chaty
R6:	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTOV, RUČNÍ - Ihriská, parkoviská
R7:	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
R8:	PLOCHA CINTORÍNA
R9:	PLOCHY športu a rekreácie
R10:	PLOCHY DOPRAVY
R11:	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
R12:	VODNÁ PODNIKOHSP. KRAJINA - Plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov, vinice
R13:	PLOCHY RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA
R14:	PLOCHY LESOV
R15:	PLOCHA LESOPARKU
R16:	PLOCHY ZÁHRAD
R17:	PLOCHY OSTATNÉHO HOSPODÁRSTVA
R18:	VODNÁ PLOCHA - Zemplínska Šírava

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN**

Schvaľujúci orgán: zastupiteľstvo obce Kusín

Číslo uznesenia: 19 / 2022 Dátum schválenia: 12.7.2023

Ing. Patrik ROMANEC
Starosta obce Kusín

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN

Obstarávateľ:	Obec Kusín	BOSKOV s.r.o.
Zdrojové podklady pre zabezpečenie ÚPP:	Ing. Ľubomír Kaščák	
Architekt ÚPD:	Ing. arch. Marianna BOSKOVA	
Časť:	ČISTOPIS	Dat. mier. 09/2021_pš
		Dátum 06.2023
Názov výkresu:	KOMPLEXNY VYKRES FUNKCNEHO VYUZITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE	Mierka 1:10000
		Čís. výkresu 02