ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KUSÍN

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA a VPS, VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ČISTOPIS
1 : 2000

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZMYSLE §12, odst.6, pis. I. a odst.7. pis. b., vyhl. c.55/2001 Z.z.

VPS-1. STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. Rekonštrukcia domu smútku a revitalizácia cintorína
- VPS-1.2. Rozšírenie športového areálu, výstavba zázemia a tribúny (nesokromného charakteru)
- VPS-1.3. Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru)
- VPS-1.4. Revitalizácia a obnova význačných hrobov a krížov
- VPS-1.5. Revitalizácia verejnej zelene (nesúkromného charakteru): „sospark pri GKchráme

VPS-2. STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. Rekonštrukcia cesty II/592 v úseku Michalovce-Zemp.Šírava-Jovsa-Sobrance
  - VPS 1.6.14 vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja
- VPS-2.2. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a polných ciest (vrátane dopravných zariadení, parkovacích pôch, cestných mostov a rýzdlov)
- VPS-2.3. Stavba Zemplínsej cyklomagistrály
  - VPS 1.11. vyplývajúca zo záväznej časti ZaD ÚPR-VÚC Košického kraja)
- VPS-2.4. Výstavba peších komunikácií
- VPS-2.5. Výstavba turistických trás

VPS-3. STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- VPS-3.1. Stavby :zásobovacích vodovod, potrubí a techn. :zariadení pre zásobovanie vodou
- VPS-3.2. Stavba nevýtlačná kapacity vodojemu Kusín
- VPS-3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a kostory trás nadväzujúcich hlúčných sítk, čnaterpacia stanica kanalizácie
- VPS-3.4. Výstavba protipovodňových opatrení - odvodňovací kanál
- VPS-3.5. Stavba regulácie potoka

VPS-4. STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:
- VPS-4.1. Stavba novej VN prípojky k navrhovanej tafostanici. Výstavba nových trafostanic
- VPS-4.2. Stavba tás NN siete a verejného osvetlenia
- VPS-4.3. Stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich zariadení
- VPS-4.4. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu

VPS-5. STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÍHO PROSTREDIA:
- VPS-5.1. Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1:	CENTRUM OBCE
R2:	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
R3:	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
R4:	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
R5:	PLOCHY REKREÁCIE A CESTOV. RUCHU - Rekreačné chaty
R6:	PLOCHY REKREÁCIE A CESTOV. RUCHU - Hotely, penzióny
R7:	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
R8:	PLOCHA CINTORÍNA
R9:	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
R10:	PLOCHY DOPRAVY
R11:	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
R12	VCDNÁ PČLNOHOSP. KRAJINA - Plochy orej pôdy, lúk a pasienkov, viníc
R13	PLOCHY RYBNÍKOV HOSPODÁRSTVA
R14	PLOCHY LISOV
R15	PLOCHA LESOPARKU
R16	PLOCHY ZÁHRAD
R17	PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
R18	VCDNÁ PLOCHA - Zemplínska Šírava

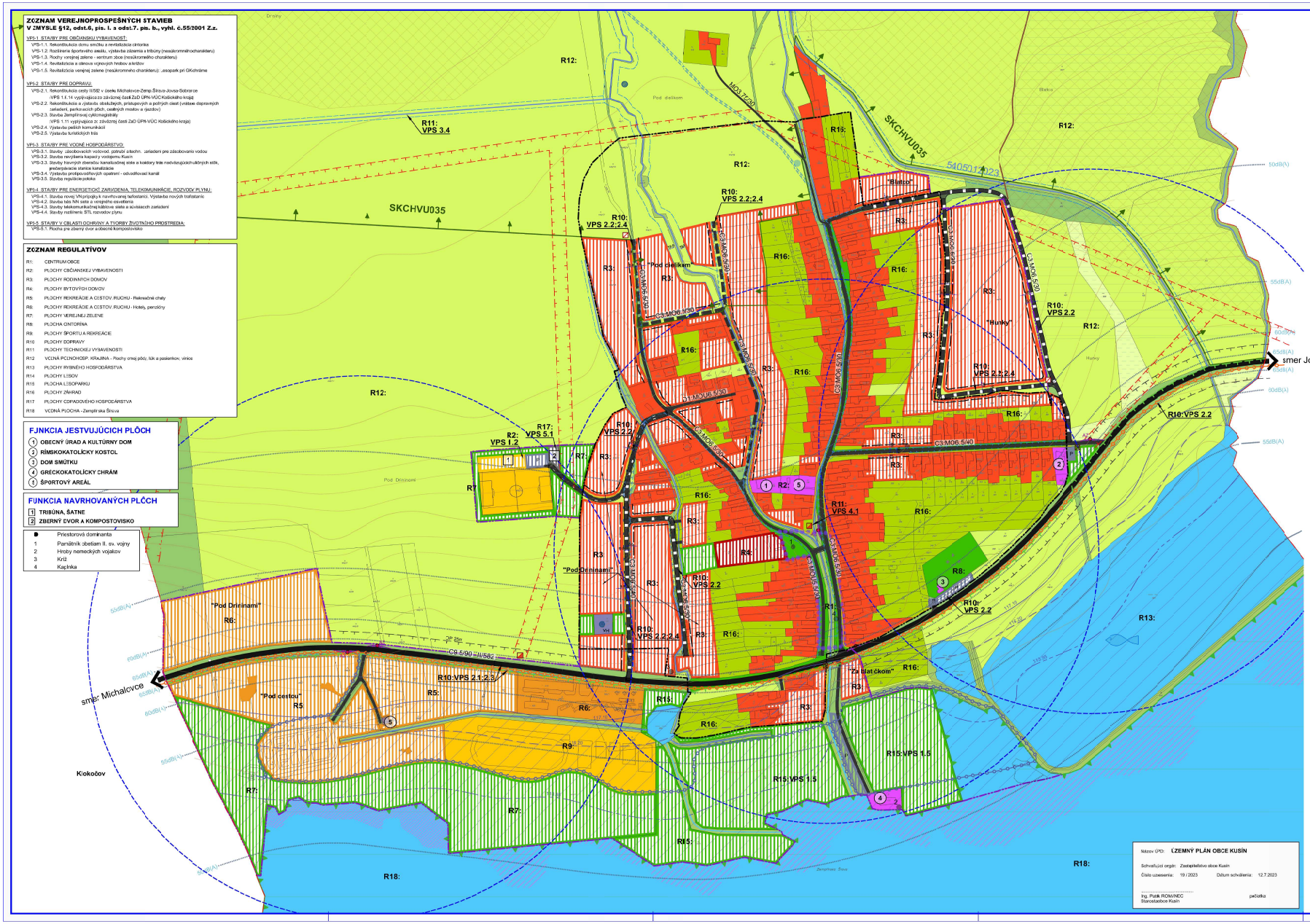
FJNKCIA JESTVUJÚCICH PLÔCH

1. OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNY DOM
2. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
3. DOM SMÚTKU
4. GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
5. ŠPORTOVÝ AREÁL

FJNKCIA NAVRHOVANÝCH PLČCH

1. TRIBÚNA, ŠATNE
2. ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVISKO

■	Priestorová dominanta
1	Pamätník obetiam II. sv. vojny
2	Hroby nemeckých vojakov
3	Kríž
4	Kaplnka



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		Katastrálna hranica obce
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Hranica chráneného vtáčieho územia "Vihorlatské Vrchy"
		Chránený areál "Zemplínska Šírava"
		Ochranné pásmo chráneného areálu (3. st. ochrany)
		Ochranné pásmo cesty
		Stavebná čiara
		Centrálna zóna obce
		OP vedenia elektrickej energie
		Ochranné pásmo lesa
		Ochranné pásmo vodného toku
		Maximálna prevádzková hladina 113,95m.n.m.
		Maximálna úroveň retenčnej hladiny 116,20m.n.m.
		Maximálna dosiahnutená hladina 112,10m.n.m.
		Plocha zátopového územia
		Plocha sedimentačného zanášania
		Zosuvy
STAV	NÁVRH	FUNKČNÉ PLOCHY
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy verejnej zelene, parky
		Plochy lesov
		Plochy pre šport a rekreáciu
		Plochy pre rekreáciu
		Plochy pre zberný dvor a kompostovisko
		Lúky a pasienky
		Vinice
		Záhrady
		Nákraď
		Sprievodná zeleň vodného toku
		Ihlasnástromová a krovinná vegetácia
		Plochy vodného hospodárstva
		Vodné toky a plochy
		Plocha cintorína
		Rybník
STAV	NÁVRH	DOPRAVA
		Cesty II.triedy
		Obslužné miestne cesty
		Poľné cesty
		Spevnené plochy a parkoviská
		Poľné a pešie cesty
		Náučný chodník
		Zemplínska cyklomagistrála
		Autobusová zastávka
		Ochranná časovej dostupnosti k zastávke HD
		Hladina vlakovej dopravy
STAV	NÁVRH	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		Vodojem
		Vodný zdroj
		Transformačná stanica
		ČS kanalizácie

Názov ÚPO: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN**

Schvaľujúci orgán: Zastupiteľstvo obce Kusín

Číslo uznesenia: 19 / 2023 Dátum schválenia: 12.7.2023

Ing. Putník ROMÁNEC
Starosta obce Kusín

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUSÍN

Objednávateľ:	Obec Kusín	BOBKOV s.r.o. Mylnica 1 SK- 21 Humenné www.bobkov.sk
Odborne spôsobilá osoba pre územnoplánovanie:	Ing. Iveta BABIAKOVÁ	
Architekt ÚPO:	Ing. arch. Ľuboslava BOBKOVÁ	

Časť:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 2/1911_49
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA a VPS, VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	Dátum: 05.2023
		Mierka: 1:2000
		Čís. výkresu: 03