

Z á p i s n i c a č. 11

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 1. júna 2016 o 19.00 hod. v kancelárii OcÚ KUSÍN**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prejednanie a schválenie VZN č. 1/2016 O správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obecným úradom v Kusíne
4. Prejednanie a schválenie VZN č. 2/2016 O používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Kusín
5. Prejednanie a schválenie VZN č. 3/2016 O slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce Kusín
6. Prejednanie a schválenie Registratúrneho poriadku obce Kusín
7. Správa z kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce, kontroly hospodárnosti a účelnosti čerpania finančných prostriedkov k 31.3.2016
8. Majetko-právne záležitosti (stará škola)
9. Diskusia, rôzne
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia:

Starosta obce otvoril zasadnutie OcZ, privítal prítomných a skonštatoval, že OcZ je uznášania schopné. Za rokovanie podľa pozvánky hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

2. Určenie zapisovateľa zápisnice:

Za overovateľov zasadnutia OcZ boli určení:

- Silvester Romanec
- Ján Benculák

Za zapisovateľa zasadnutia OcZ bola určená:

- Dana Kováčová

3. Prejednanie a schválenie VZN č. 1/2016 O správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obecným úradom v Kusíne:

Poslanci sa oboznámili s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2016 O správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obecným úradom v Kusíne. Toto VZN bolo vypracované z dôvodu, že obec doposiaľ nemala vnútorný predpis, ktorý by v jednom dokumente pojednával o všetkých poplatkoch, ktoré obec vyberá či už na základe zákona o správnych poplatkoch, či na základe sadzobníka miestnych poplatkov. Po preštudovaní a diskusii k predloženému návrhu VZN poslanci pristúpili k hlasovaniu o jeho schválení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2016 O správnych poplatkoch a poplatkoch za pracovné úkony vykonávané obecným úradom v Kusíne.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

4. Prejednanie a schválenie VZN č. 2/2016 O používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Kusín:

Poslanci sa ďalej oboznámili s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2016 O používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Kusín. Toto VZN bolo vypracované z dôvodu, že obec doposiaľ nemala vnútorný predpis, ktorý by upravoval používanie zábavnej pyrotechniky v súlade so zákonom o banskej činnosti. Po preštudovaní a diskusii k predloženému návrhu VZN poslanci pristúpili k hlasovaniu o jeho schválení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie č. 2/2016 O používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Kusín.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali 4 poslanci: Ján Benculák, JUDr. Mária Kušnírová, Július Rachel, Silvester Romanec. 1 poslanec hlasoval proti predloženému návrhu uznesenia: Emil Čornej.

5. Prejednanie a schválenie VZN č. 3/2016 O slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce Kusín:

Tretí prejednávaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce bol o slobodnom prístupe k informáciám. Nakoľko obec taktiež nemala prijatý predpis, ktorý by upravoval zákon o slobodnom prístupe k informáciám na podmienky obce, bolo potrebné takého VZN prijať. Po diskusii k jeho návrhu poslanci pristúpili k hlasovaniu o jeho schválení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie č. 3/2016 O slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce Kusín.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

6. Prejednanie a schválenie Registratúrneho poriadku obce Kusín:

Registratúrny poriadok a registratúrny plán obce bol schválený v septembri 2015. Potreba jeho opätovného prejednania vznikla z dôvodu platnosti vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 410/2015 Z.z., ktorá upravuje zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach. Starosta oboznámil poslancov o skutočnosti, že návrh tohto nariadenia bol taktiež zaslaný na schválenie štátnemu archívu v Michalovciach. Po preštudovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu o schválení tohto nariadenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nariadenie obecného úradu v Kusíne č. 1/2016 zo dňa 1. mája 2016 o registratúrnom poriadku.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

7. Správa z kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce, kontroly hospodárnosti a účelnosti čerpania finančných prostriedkov k 31.3.2016:

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom správu z kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce, kontroly hospodárnosti a účelnosti čerpania finančných prostriedkov obce k 31.3.2016. Poslanci predloženú správu vzali na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z kontroly plnenia schváleného rozpočtu obce, kontroly hospodárnosti a účelnosti čerpania finančných prostriedkov obce k 31.3.2016.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

8. Majetko-právne záležitosti (stará škola):

Počas prác na zavádzaní nového systému agendy registra adries, ktorá sa robí v spolupráci s Okresným úradom Michalovce sa zistilo pochybenie v majetko-právnych záležitostiach, ktoré vznikli ešte v roku 2008.

Jedná sa o odpredaj budovy starej školy a pozemku parc. č. 1/1, parc. č. 1/2 a parc. č. 1/3 v katastrálnom území Kusín za dohodnutú kúpnu cenu 50.000,- Sk. Odpredaj tohto majetku obce bol schválený vtedajším obecným zastupiteľstvom a to uznesením č. 10 zo dňa 12. mája 2008 v bode A/2. Toto uznesenie zároveň v bode C/2 ukladalo vypracovať a uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj majetku presne v citácii ako je uvedené vyššie „na odpredaj majetku a to budovu starej školy a pozemku parc. č. 1/1, parc. č. 1/2 a parc. č. 1/3 v katastrálnom území Kusín za dohodnutú kúpnu cenu 50.000,- Sk“.

Za účelom odpredaja tohto majetku uznesením č. 12 zo dňa 23.júna 2008 obecné zastupiteľstvo ďalej schválilo vypracovanie geometrického plánu pri budove starej školy na náklady obce.

Dňa 4.8.2008 bola uzatvorená kúpno-predajná zmluva s kupujúcou a to p. Monikou Roškovou. V kúpno-predajnej zmluve však nedopatrením vznikla chyba. Zmluva bola vypracovaná len na pozemky, nebola v nej vôbec spomenutá predávaná budova. Tento omyl si nevšimla ani jedna zo strán a vklad majetku bol povolený Správou katastra Michalovce 26.9.2008 len na majetok, ktorý bol uvedený v kúpno-predajnej zmluve. Kupujúca zaplatila kúpnu cenu vo výške 60.000,- Sk (čo je dokonca viac ako bolo schválené uznesením) vo viere, že kupuje nehnuteľnosti - budovu aj pozemky. K pochybeniu došlo na oboch stranách, nakoľko si ani jedna nevšimla nezrovnalosť v zmluve so schválenými uzneseniami.

Starosta predložil poslancom k nahliadnutiu všetky doklady, týkajúce sa tohto predaja a to výpisy uznesení, kúpno-predajnú zmluvu ako aj doklad o úhrade kúpnej ceny. Keďže kupujúca za predmet kúpy zaplatila dohodnutú a schválenú cenu a budova starej školy doposiaľ nie je jej vlastníctvom je potrebné vysporiadať majetko-právne vzťahy ohľadom tejto nehnuteľnosti. Urgentné riešenie situácie je nutné aj z dôvodu, že budova je v dezolátnom stave, ktorý ohrozuje bezpečnosť občanov. Po konzultácii so Správou katastra je riešením uzatvorenie novej kúpno-predajnej zmluvy na budovu starej školy za symbolickú cenu (keďže kúpna cena už bola zaplatená) a následne podanie nového návrhu na vklad do katastra. Poslanci po diskusii k tomuto problému rozhodli, že s odpredajom budovy za symbolickú cenu 1,- € súhlasia. Keďže obidve zmluvné strany majú povinnosť zmluvy riadne preštudovať a k pochybeniu došlo na oboch stranách, správny poplatok za vklad do katastra zaplatia rovným dielom aj kupujúci aj predávajúci.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj majetku obce, zapísaného na LV č. 345 a to budovy starej školy, súpisné číslo 127, postavenej na parc. č. 1/3 katastrálne územie Kusín, kupujúcej p. Monike Roškovej, Kusín č. 23, ktorá je vlastníčkou parcely č. 1/3 k.ú. Kusín za dohodnutú symbolickú kúpnu cenu 1,- €.

Hlasovanie:

Za predložený návrh uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

9. Diskusia:

a) Staré svietlá: - starosta sa informoval u poslancov ako naložiť so starými, už nepotrebnými svietidlami. Poslanci odporučili starostovi, aby nepotrebné svietidlá, zlikvidoval odvozom do zberných surovín. Svietidlá, ktoré sú ešte funkčné a niekto z občanov má o ne záujem, starosta je oprávnený ich odpredať za 5,- €/ks.

b) Odmeny poslancov: - poslanci sa rozhodli, že sa vzdávajú odmien za výkon svojej funkcie vo výške 100,- € za 1 poslanca v prospech tlače monografie o obci.

c) Podakovanie: - starosta sa poďakoval poslancom za pomoc a ochotu pri riešení problémov v obci.

d) Oslavy 600-tého výročia obce: - poslanci prejednávali prípravu osláv k výročiu obce.

10. Schválenie uznesenia:

Zapisovateľka predniesla OcZ návrh na uznesenie č. 11.

Hlasovanie:

Za návrh uznesenia č. 11 hlasovali všetci prítomní poslanci jednomyselne.

11. Záver:

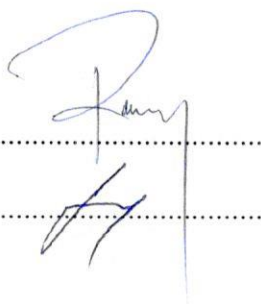
Starosta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Dana Kováčová

Overovatelia zápisnice:

SILVESTER ROMANEC

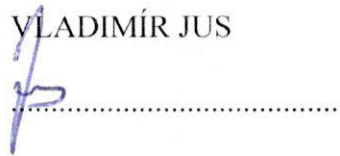
JÁN BENCULÁK



Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Silvester Romanec and the bottom one is for Ján Benculák. Each signature is written over a horizontal dotted line.

Starosta obce:

VLADIMÍR JUS



A handwritten signature in blue ink for Vladimír Jus, written over a horizontal dotted line.