

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Kusín
Kusín č. 130, 072 32
zastúpená: Vladimírom Jusom - starostom obce
IČO: 325392
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
č. účtu: 4222878001/5600
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Monika Rošková, rod. Takáčová
Kusín č. 23, 072 32

ČOP:
(ďalej len kupujúci)

Čl. II

Obec Kusín, ako predávajúci sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 345, konkrétne stavby – *školy súpisné číslo 127, postavenej na parc. č. 1/3 v katastrálnom území Kusín.*

Čl. III

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, popísanú v čl. II tejto zmluvy zapísanú na LV č. 345, stavbu – školu súpisné číslo 127, postavenú na parc. č. 1/3 v katastrálnom území Kusín.

Čl. IV

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán na symbolické 1,- €. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť stavbu, popísanú v čl. III tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, slovom: Jedno euro.

Čl. V

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Obecné zastupiteľstvo v Kusíne na svojom zasadnutí dňa 1.6.2016 schválilo uznesenie č. 11-o odpredaji nehnuteľnosti – budovy starej školy, súpisné číslo 127, postavenej na parc. č. 1/3 katastrálne územie Kusín, pre kupujúcu Monika Rošková, rod. Takáčová, Kusín č. 23 do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, slovom: Jedno euro.

Čl. VII

Vlastníctvo k predmetu kúpny podľa čl. III tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Správa katastra Michalovce.

Čl. VIII

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti zaplatia obe zmluvné strany rovným dielom.

Čl. IX

Zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia, aby bol povolený vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, ktorý sa takto stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – budovy školy, súpisné číslo 127, postavenej na prac. č. 1/3 v katastrálnom území Kusín.

Čl. X

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani iné vecné bremená voči tretím osobám.

Čl. XI

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a že túto kupuje v takom stave, v akom sa v deň kúpy nachádza bez výhrad do výlučného vlastníctva.

Čl. XII

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej právnej účinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená.

Čl. XIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah a text tejto zmluvy je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s týmto textom, ju vlastnoručne podpisujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch.

Kusín, 20. 6. 2016

Predávajúci:

Obec Kusín, Kusín č. 130, 072 32

zastúpená: Vladimírom Jusom - starostom obce



Kupujúci:

Monika Rošková, Kusín č. 23, 072 32

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Rošková', is written above a horizontal dotted line.