

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Kusín,
Kusín 130
072 32 Jovsa
Sídlo: Kusín
Právna forma: obec
Zastúpený: Vladimír Jus, starosta
IČO:
DIČ:

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Mgr. Pavol Sabo
Sídlo: Krásnovská 6A
071 01 Michalovce
Dátum narodenia
Rodné číslo:

Znenie zmluvy:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcely č.: 388/1 o výmere 1922 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 554, vedenom Správou katastra Kusín pre katastrálne územie Kusín.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode tohto článku I. tejto zmluvy:
 - povolenie stavby premostenia potoka: Vstup na pozemok z parcely č. 388/1, cez vodnú plochu – parcela č. 9014 na parcelu č. 124/1, ktorej vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť osadenie mosta na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na projekte vody a kanalizácie.

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti - pozemku.
5. Oprávneným z vecného bremena je Mgr. Pavol Sabo, ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku osadenie mosta.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Michalovce o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.